

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร...สาขาห้วยขวาง
วันที่.....๒๙ เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ"บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕ วันที่ ๒๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด....."ดินแดนเศรษฐ โศภ"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๑๔๖๖, ๑๑๔๖๗.....ตำบล/แขวง.....บางกะปิ(ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ/เขต.....บางกะปิ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๗๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
 -ที่จอดรถยนต์.....จำนวน.....๓๖๐.....คัน
 -สระว่ายน้ำ
 -ห้องชาวน้ำ
 -ห้องส้วม
 -สวนหย่อม
 -ห้องออกกำลังกาย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๕๗๔.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....๒.....คัน
อื่นๆ.....	

สำเนาออกต้อง

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
22 ม.ค. 2561

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาห้วยขวาง

[illegible]

รายชื่อกรรมการนิเทศโครงการ

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่ลงคะแนน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.		-	21 พ.ค. 2562	29 พ.ค. 2562	20 พ.ค. 2564	รวมเขต
2.			"	"	"	29 พ.ค. 2562
3.			"	"	"	
4.			"	"	"	
5.			"	"	"	
1.			24 เม.ย. 2564	2 มิ.ย. 2564	23 เม.ย. 2566	เลข 8.8.88
2.			24 เม.ย. 2564	2 มิ.ย. 2564	23 เม.ย. 2566	
3.			24 เม.ย. 2564	2 มิ.ย. 2564	23 เม.ย. 2566	สำนักงานต้อง
4.			24 เม.ย. 2564	2 มิ.ย. 2564	23 เม.ย. 2566	
5.			24 เม.ย. 2564	2 มิ.ย. 2564	23 เม.ย. 2566	นางอภิญญา วัฒนกุล

ฉบับ

อ.ข. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิแอตเตอร์ส โอโศก"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๕๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย -
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๕๒-๘๘๘๘ โทรศัพท์ ๐-๒๖๕๒-๘๘๘๘

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาห้วยขวาง

สำเนาออกต้อง

๒๒ มี.ค. ๒๕๕๕

๐๒๗๑

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

Address Asoke

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๘

อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ. ๖

007



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๑ / ๒๕๕๕

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

อาคารไอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘
อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐/๕๗ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่
ตำบล แขวง คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(ต่ออายุ) (อ.๑) ศ.๑/๒๕๕๕
เลขที่ (ดัดแปลง) (กพ.๖) ๔๗๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒
(ก่อสร้าง) (อ.๑) ๐๖๑/๒๕๕๐ วันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นลอย ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๔๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๗๕)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๒ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน หอระบายน้ำยาว ๔๑๕.๐๐ เมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรี

หมู่ที่ ๕๖๖/๕ แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โดย - เป็นเจ้าของอาคาร และ -

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๔๖๖ ๑๑๔๖๗ เลขที่ ๑๑๔๖๖ ๑๑๔๖๗

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

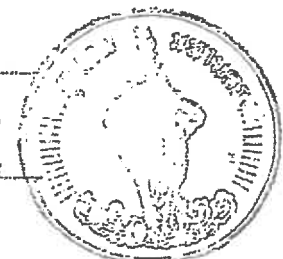
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่อาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส. ๑๐๐๔.๔/๑๓๕๖ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ และเงื่อนไขจาก
สำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือออกให้ ณ วันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ.
ที่ กท ๑๖๐๗/๒๓๕๕ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๒ รายละเอียดตามแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก107/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : The Address Asoke (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย อโศก - เพชรบุรี)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ แอ๊ดเดรส อโศก
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/6335 วันที่เห็นชอบ : 21 สิงหาคม 2552
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ราชเทวี
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่ mb-cbre-TAA-14/2024

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Address Asoke ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Address Asoke ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน
มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

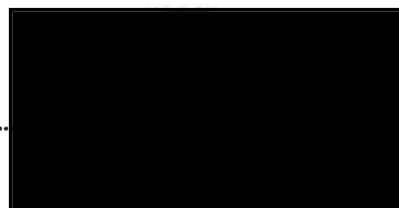
โครงการ The Address Asoke ตั้งอยู่ เลขที่ 1655 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส
1009.5/6355 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2552 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคแอส อโศก ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Address Asoke (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

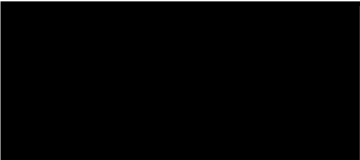
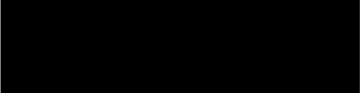
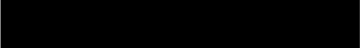
ลงชื่อ.....



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิแอคแอส อโศก



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-273
ชื่อโครงการ : โครงการ The Address Asoke
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 06/08/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 256501-21
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development